



IMMA chart & plan



N°1 Du Lean Construction

L'IMMA CHART & L'IMMA PLAN

L'IMMA Chart se veut un outil de planification remettant en cause les pratiques existantes et permettant de créer une vision Lean adaptée à votre projet. L'IMMA Plan est l'outil jumelé à l'IMMA Chart qui synthétise visuellement et efficacement la planification réalisée.

POUR UN DÉLAI DE CONSTRUCTION EN PHASE AVEC LES ENJEUX DU CLIENTS

Pour répondre aux nouveaux enjeux concernant les délais de construction, il faut dès le début créer le planning ensemble, trouver les meilleurs enchaînements, équilibrer les rythmes de travail, visualiser l'espace. Cette approche nécessite des nouvelles méthodes, l'IMMA Chart et l'IMMA Plan qui permettent de réduire drastiquement les délais de construction.

" Exemple: Résidence Hospitalière de 80 chambres."

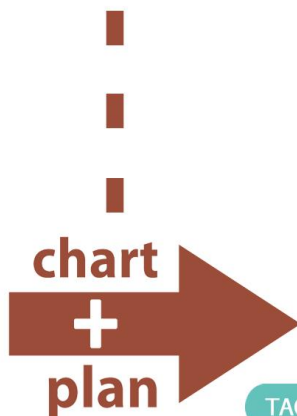
PILOTAGE CLASSIQUE



Délai classique :
14-16 Mois

PILOTAGE LEAN CONSTRUCTION

Délai réalisé :
5,5 Mois



" Planning classique. "



" Planning après mise en commun des réserves et enchaînement au plus tôt des tâches. "

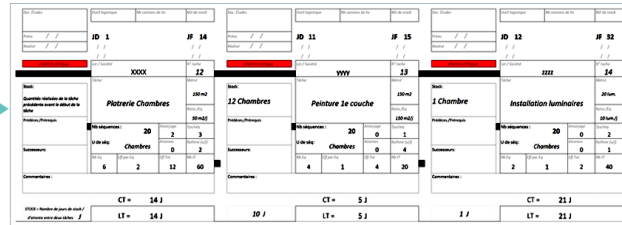
► Qu'est-ce que l'IMMA Chart et L'IMMA Plan ?

Outil d'identification et d'analyse des tâches.

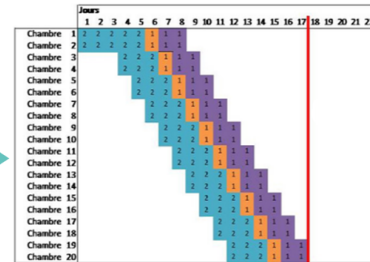
Doc. Études	Client technique	Nb semaines de flux	Nb de week
Matériau	JD	IF	
Manœuvre	1/1	1/1	
Chemin critique	Est / Sécurité	N° tâche	
Stock	Tâche	Mécan	
		Niveau / Et	
Prévision / Prévoir	Nb séquences :	Amortisseur	Enchaîne
Sous-séquence :	V de séc :	Attentes	Optimiser (x/y)
	Nb Et	Et par Et	Et Et
Commentaires :			
	J		J

Travail collaboratif par flux.

Mise en séquence des tâches, définition des rythmes de travail, équilibrage et enchaînement au plus tôt.
Analyse des prérequis études et logistiques.



Intégration dans un planning géo-temporel.



Le point clé de la démarche: L'IMMA Chart permet un travail collaboratif.

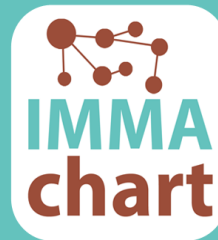
► Le Process IMMA Chart - Plan

PHASE 1

Phase d'analyse du projet dans sa globalité. Estimation du délai et identification des objectifs de pilotage.

PHASE 2

Phase d'animation du groupe de travail pour déterminer le planning de chaque zone ou flux à l'aide de l'outil IMMA Chart.



PHASE 3

Phase de création du planning général et validation du Buffer par intégration des IMMA Chart dans un IMMA Plan.



PHASE 4

Phase de réalisation des IMMA Chart détaillés avec les entreprises du projet et seconde intégration IMMA Plan.

Contactez-nous !

+33 474 276 171 - contact@imma.fr

Adresses:

www.imma.fr

IMMA - 110 Rue Richelieu, 75002 Paris

Le Lean Construction est une méthode qui permet de réduire et de fiabiliser les délais de livraisons d'un projet de construction tout en améliorant la qualité, la productivité et la sécurité sur les chantiers. IMMA vous forme et vous accompagne dans cette démarche afin de garantir le succès de l'implémentation de cette méthode novatrice.